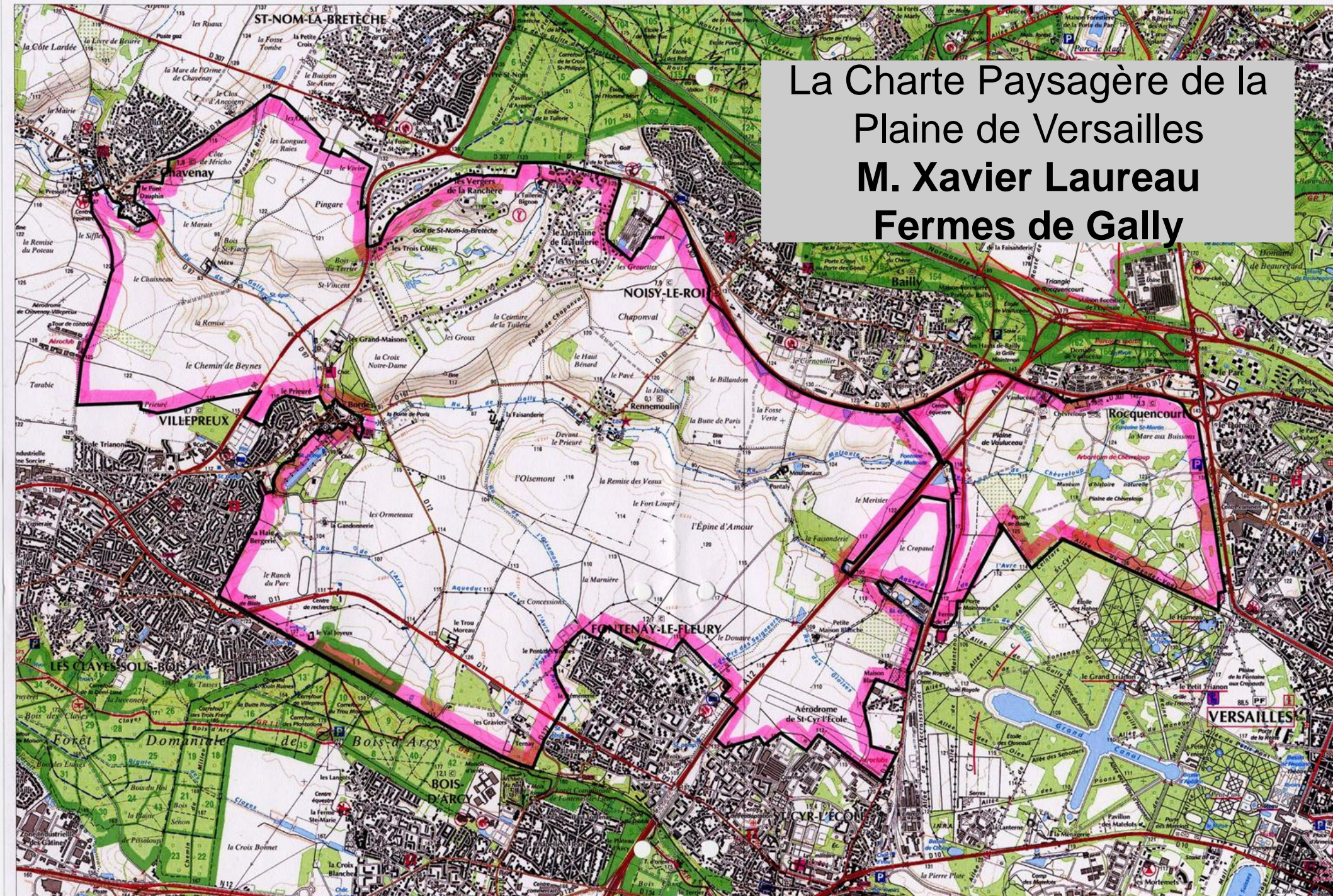


Séquence 2

La qualité du paysage, un thème fédérateur pour les acteurs de la Plaine



La Charte Paysagère de la Plaine de Versailles M. Xavier Laureau Fermes de Gally



La Charte Paysagère participative de la Plaine de Versailles et du Plateau des Alluets

Etude de capitalisation et de synthèse des politiques et études paysagères

réalisées depuis **1990** sur le territoire de la plaine de **V**ersailles et du plateau des **A**lluets (ENSPV - 2011)

1974 : SDAU Val de Gally, déclaré caduc au début des années 2000

2000 : Classement par l'Etat de la partie de la Plaine (2600ha)

2004 : Association Patrimoniale de la Plaine de Versailles et du Plateau des Alluets (APPVPA)

2013 : Charte Paysagère participative de la Plaine de Versailles

Charte Paysagère



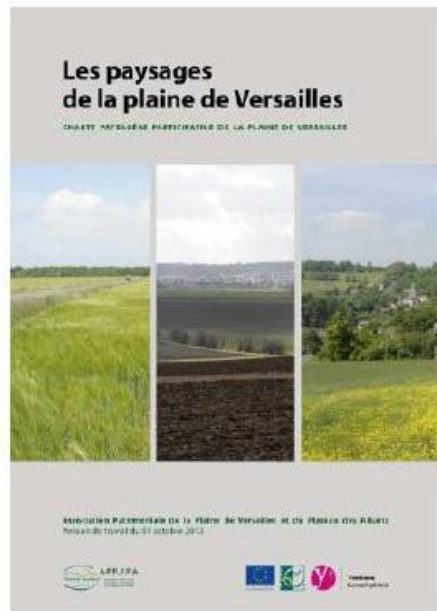
Plaine de Versailles

A.P.P.V.P.A.

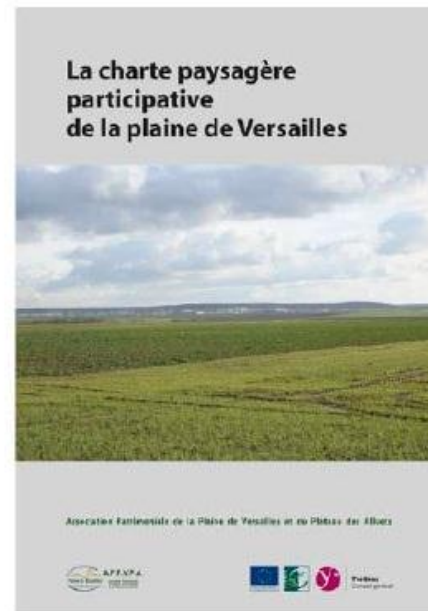
Association Patrimoniale
de la Plaine de Versailles
et du Plateau des Alluets

ORGANISATION DE LA CHARTE EN 3 PARTIES

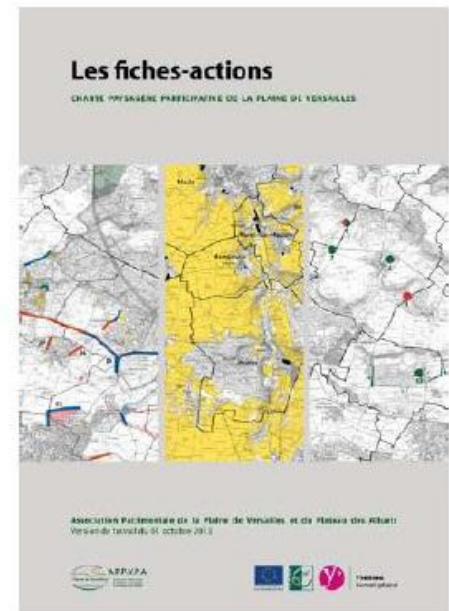
- État des paysages du territoire



- Engagements généraux
- 5 orientations
- Signatures



- Fiches-Actions



LA SIGNATURE DE LA CHARTE, UN ENGAGEMENT FORT DES ÉLUS

LES ENGAGEMENTS

- Promouvoir et protéger toutes les formes d'agriculture, les richesses paysagères, écologiques et patrimoniales existantes.

- Soutenir des pratiques d'aménagement et des modes de gestion écologique dans le souci d'un développement économique équilibré.

- Prendre en charge et soutenir des aménagements emblématiques.

- Traduire et mettre en œuvre les engagements et les actions préconisés par la charte dans les documents d'urbanisme.

- Associer les populations.



A.P.P.V.P.A.

Association Patrimoniale
de la Plaine de Versailles
et du Plateau des Alluets

Orientation 1: maintenir l'activité agricole comme socle des paysages



Orientation 2 : cultiver un dialogue paysager entre les espaces agraires et les espaces bâtis



Fontenay-le-Fleury



Fontenay-le-Fleury



Rememoulin

Orientation 3 : améliorer les paysages par une politique environnementale



Trames vertes

Bandes enherbées



Orientation 4 : comprendre les paysages agricoles de la plaine et communiquer auprès du grand public



Orientation 5: valoriser le patrimoine culturel





UNE RECONSTRUCTION PHOTOGRAPHIQUE, QU'EST CE QUE C'EST ?

- La reconstruction photographique est la reprise d'une vue antérieure qui respecte les principaux paramètres : point de vue, conditions atmosphériques, cadrage, focale, etc.
- L'intérêt d'une telle action est d'appréhender le paysage dans sa dimension temporelle.
- L'évolution du paysage intéresse aujourd'hui une grande partie de la population française. C'est pourquoi de nombreux observatoires photographiques du paysage, parfois participatifs, ont vu le jour.
- L'observatoire photographique participatif de la Plaine de Versailles, action promue par la charte paysagère, a été lancé en 2014. Inscrivez-vous !



FEUCHEROLLES
Né le samedi à Feucherolles, le grand pré est une parcelle de 100 hectares qui a été achetée par le comte de Feucherolles en 1789. Elle est devenue un lieu de promenade et de détente pour les habitants de la commune.



MAREIL-SUR-MAULDRÉ



HERBEVILLE
En 1900, la commune d'Herbeville de la Plaine de Versailles comptait 100 habitants. Elle est aujourd'hui une commune de 1500 habitants.



CHAVENAY
Le village de Chavenay est situé sur la rive droite de la Seine. Il est aujourd'hui une commune de 1500 habitants.



MONTAINVILLE
Montainville est une commune de 1500 habitants. Elle est aujourd'hui une commune de 1500 habitants.



SAINT-NOM-LA-BRETÈCHE
Le village de Saint-Nom-la-Bretèche est situé sur la rive droite de la Seine. Il est aujourd'hui une commune de 1500 habitants.

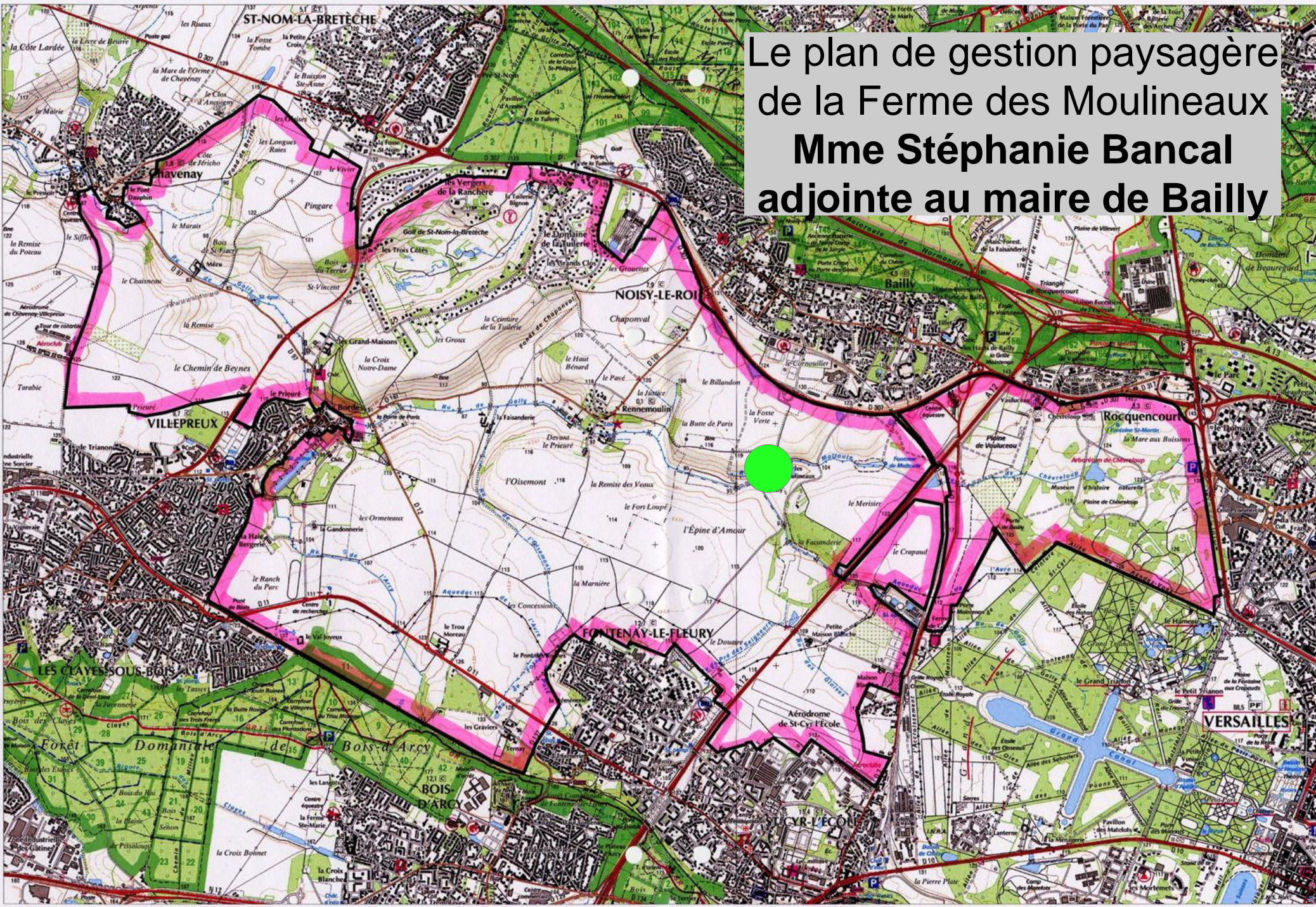


La Plaine de Versailles est une commune de 1500 habitants. Elle est aujourd'hui une commune de 1500 habitants.

Une exposition sur les paysages de la plaine est disponible



Le plan de gestion paysagère
de la Ferme des Moulineaux
Mme Stéphanie Bancal
adjointe au maire de Bailly





VersaillesGrandParc
communauté d'agglomération

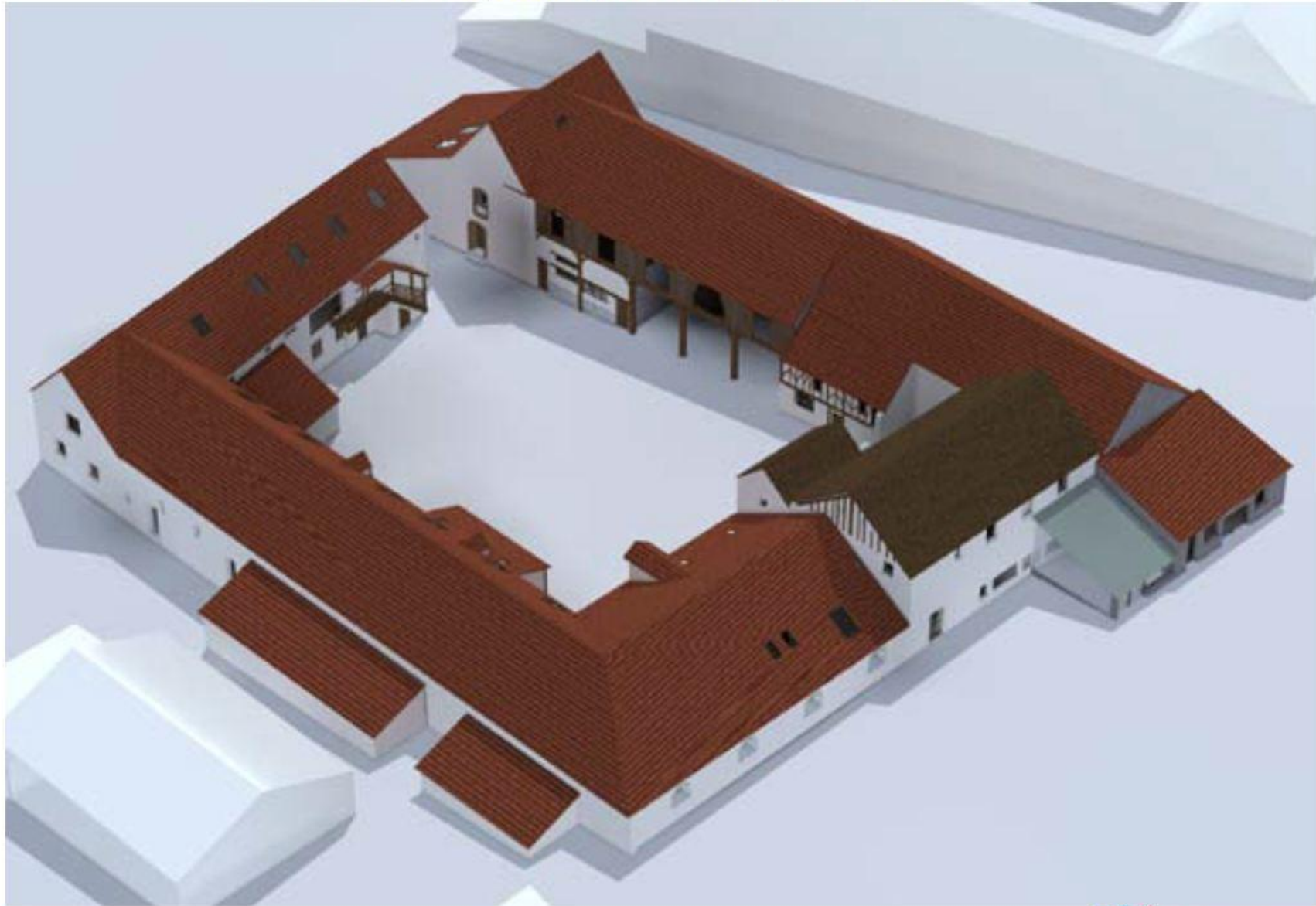
La qualité du paysage: Etudes paysagères sur le site classé

Ferme des Moulineaux
Etude Paysagère de Rennemoulin
Insertion paysagère de Bioyvelines Services

Comité de suivi de la Plaine de Versailles
23 Mars 2016

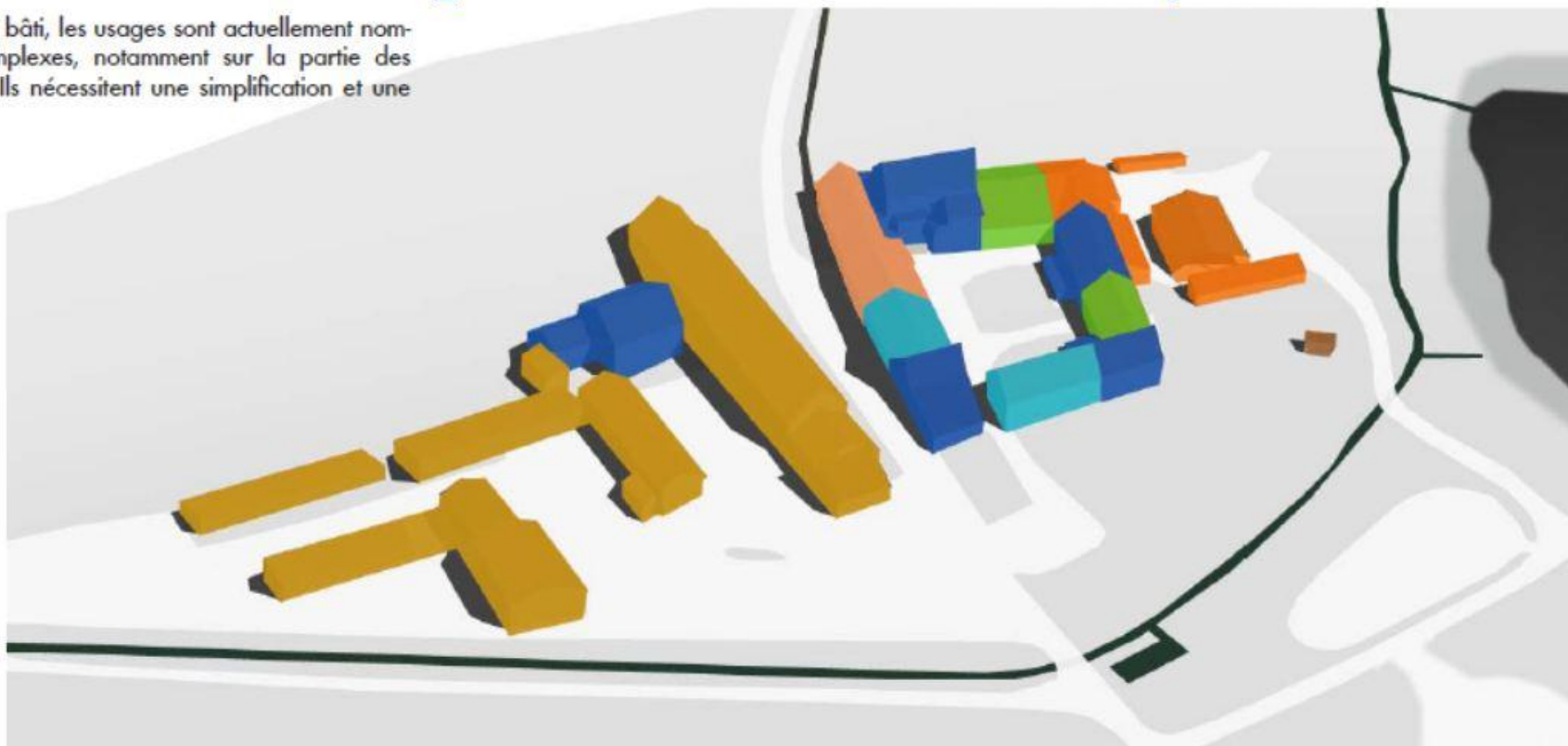
La Ferme des Moulineaux, commune de Bailly

Etude réalisée par l'Agence Fabriques (janvier 2014)



Des usages nombreux et complexes

Au niveau du bâti, les usages sont actuellement nombreux et complexes, notamment sur la partie des Moulineaux. Ils nécessitent une simplification et une lisibilité.



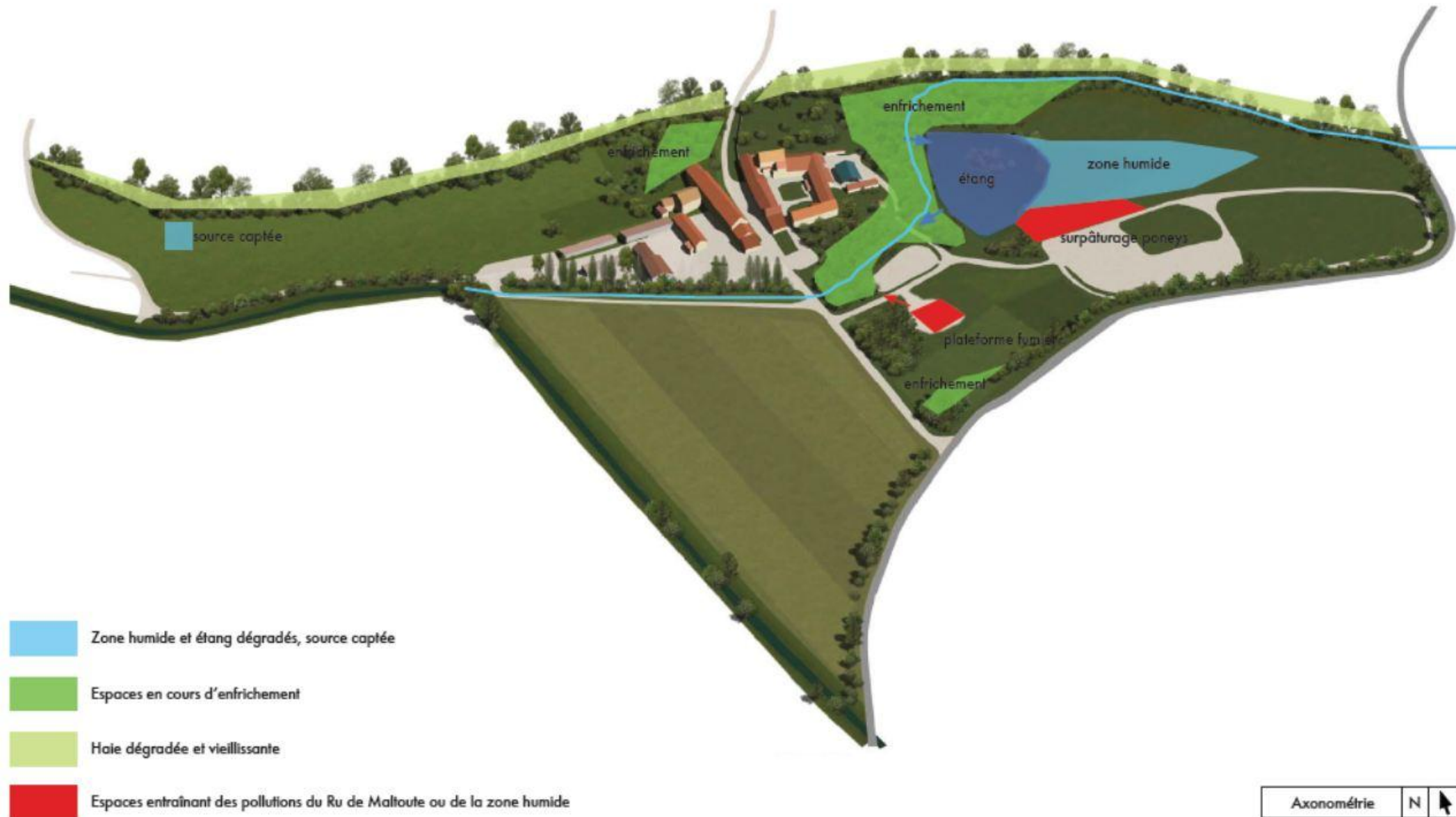
-  Habitat permanent
-  Habitat locatif permanent
-  Habitat locatif temporaire à vocation touristique
-  Bâtiments à usage partiel de stockage et logement temporaire animaux (chevaux)
-  Bâtiment liés à l'activité équestre (boxes, manège, stockage)
-  Bâtiments liés à l'activité céréalière et équestre

Axonométrie

N



Des problématiques environnementales



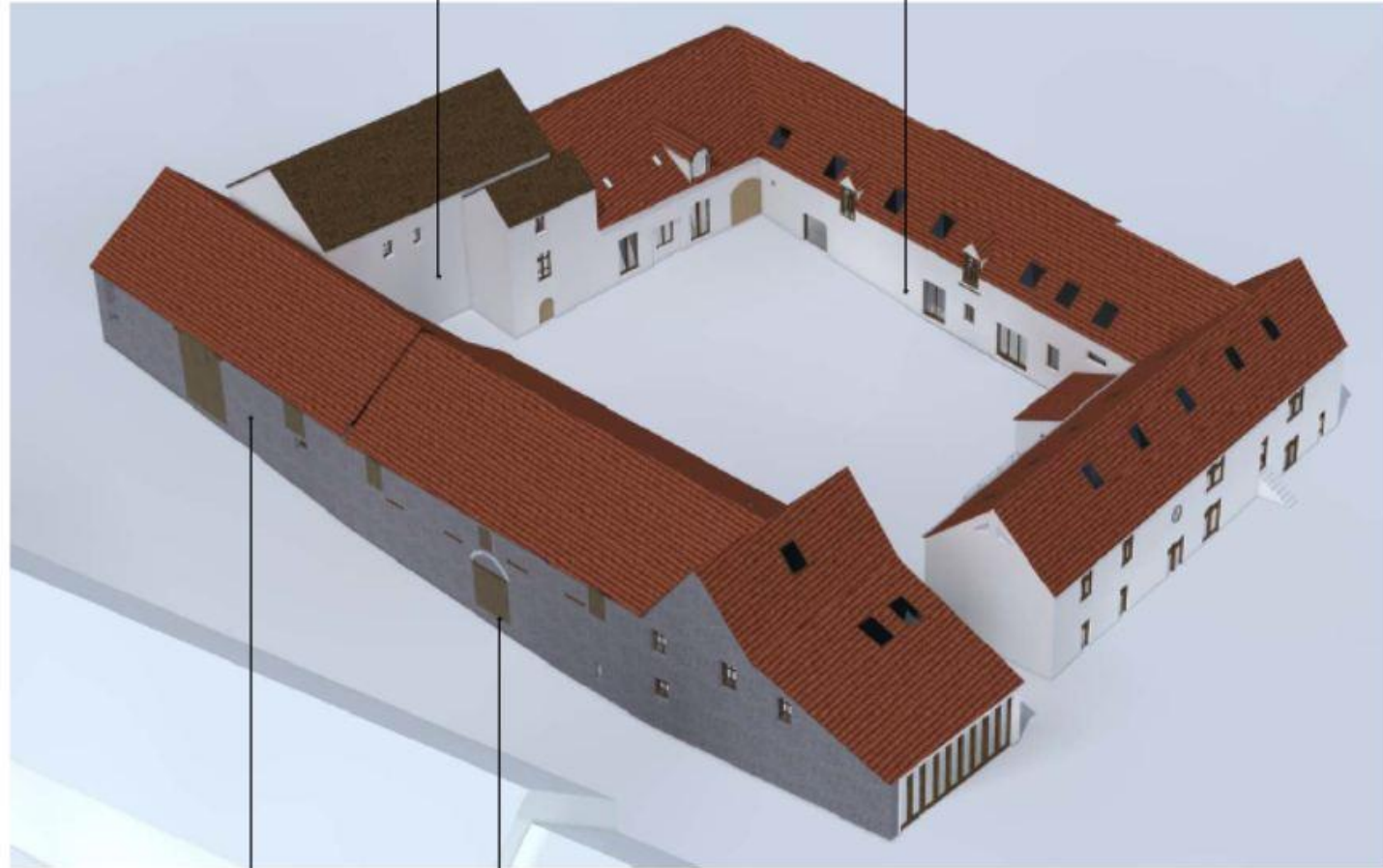
Revalorisation du corps de ferme

proposition de suppression des éléments
construits en appendice côté cour

proposition de suppression des appendices



version actuelle



version de projet

possibilité permise de création d'habitation ou
gîtes dans la partie de stockage actuelle

création possible d'une nouvelle entrée collective
sur le site par l'utilisation du portail actuel

Axonométrie N

Des façades simplifiées



2. Vue sur la façade Sud du bâtiment Nord de la ferme des Moulineaux



3. Vue sur la façade Est du bâtiment Ouest de la ferme des Moulineaux



sion des app
es

affirmation d'une circulation périphérique piétonne et
d'un espace enherbé centrale



et mise en cohérence de la façade et proposition de construc-
spaces d'habitat ou gîtes dans la partie de stockage

proposition de création d'une
nouvelle entrée sur la cour
intérieure

Des espaces publics plus lisibles



5. Vue sur le chemin entre les bâtiments



6. Chemin central et espaces de stationnements gîtes et privés



Création de fossés périphériques
entés et protégés

Reprise des façades et suppression
des réseaux aériens

Réduction du chemin central

Protection par piquets bois

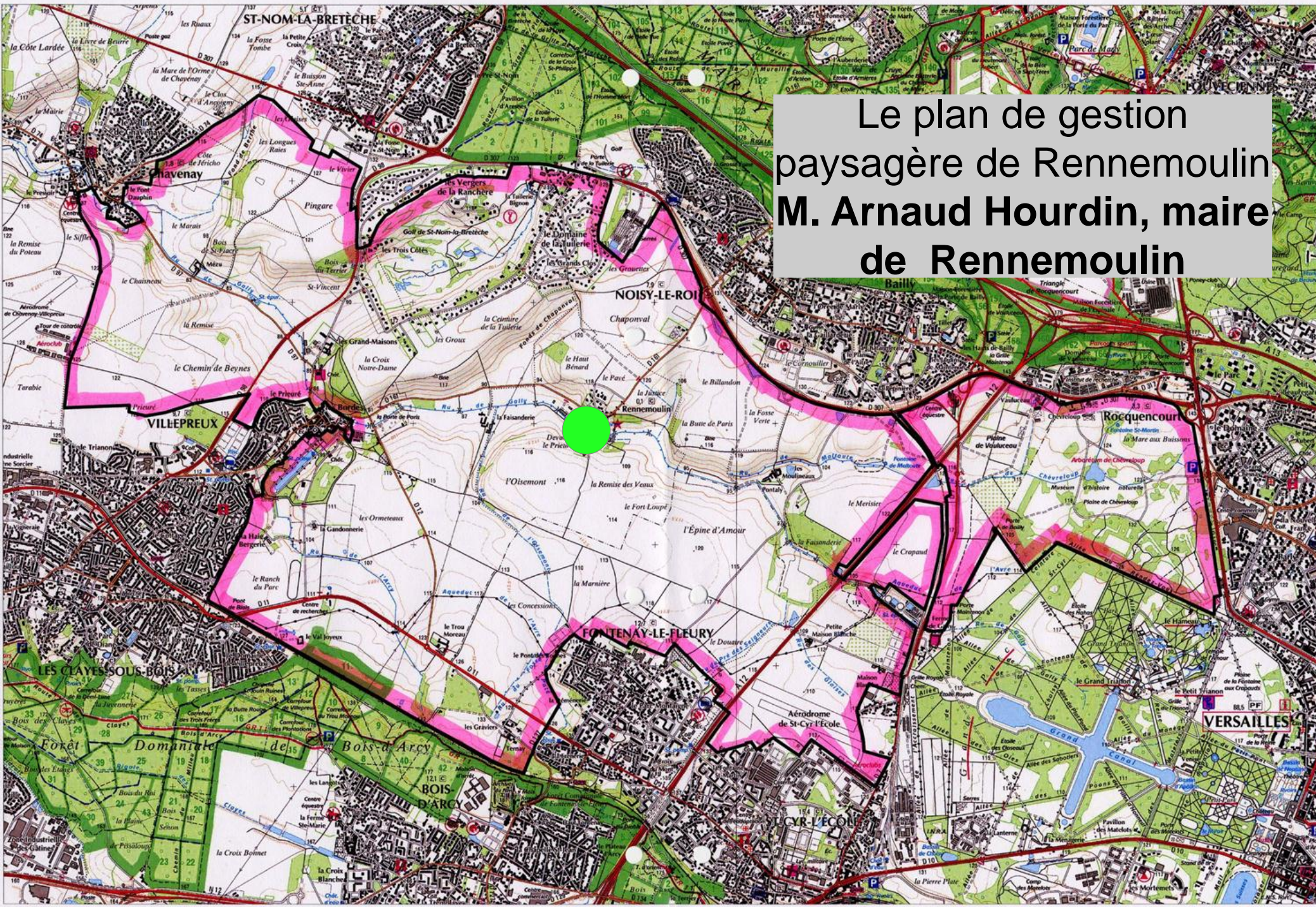
Réalisation de passages pour accéder
aux entrées privées ou collectives



reprise chemin public

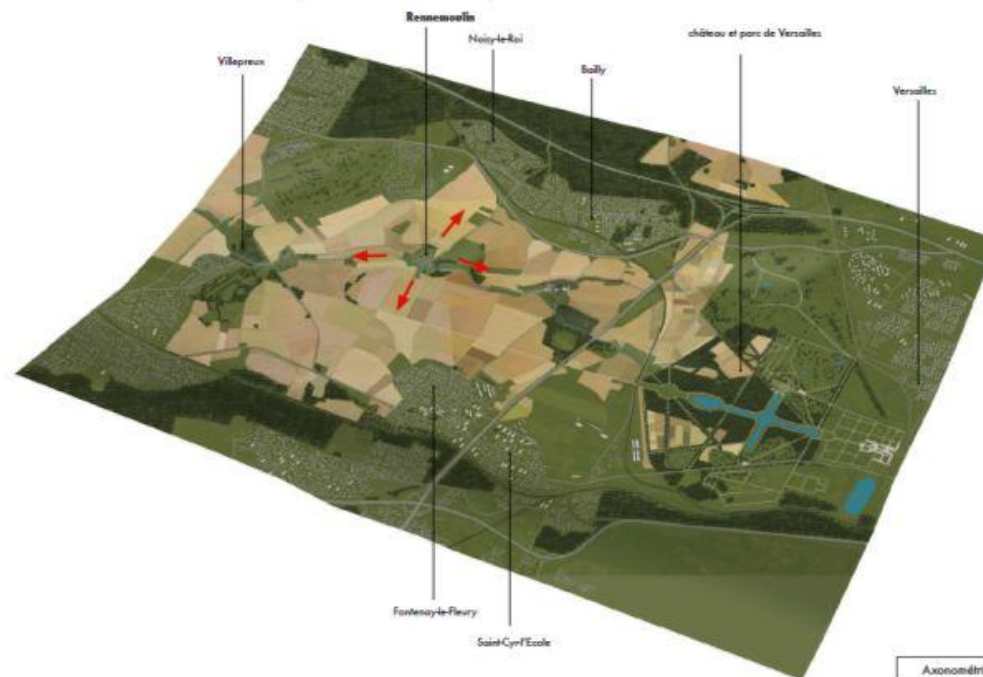
mise en place fossés pour gestion des eaux pluviales
avec plantes milieu semi-humide

Le plan de gestion
paysagère de Rennemoulin
M. Arnaud Hourdin, maire
de Rennemoulin



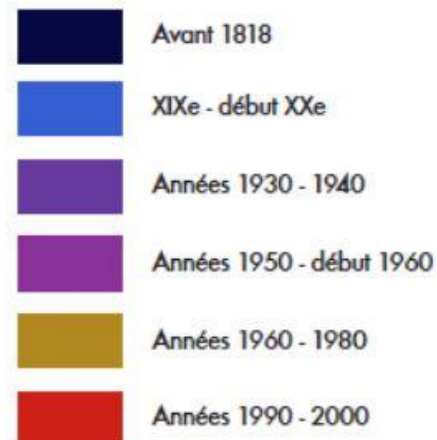
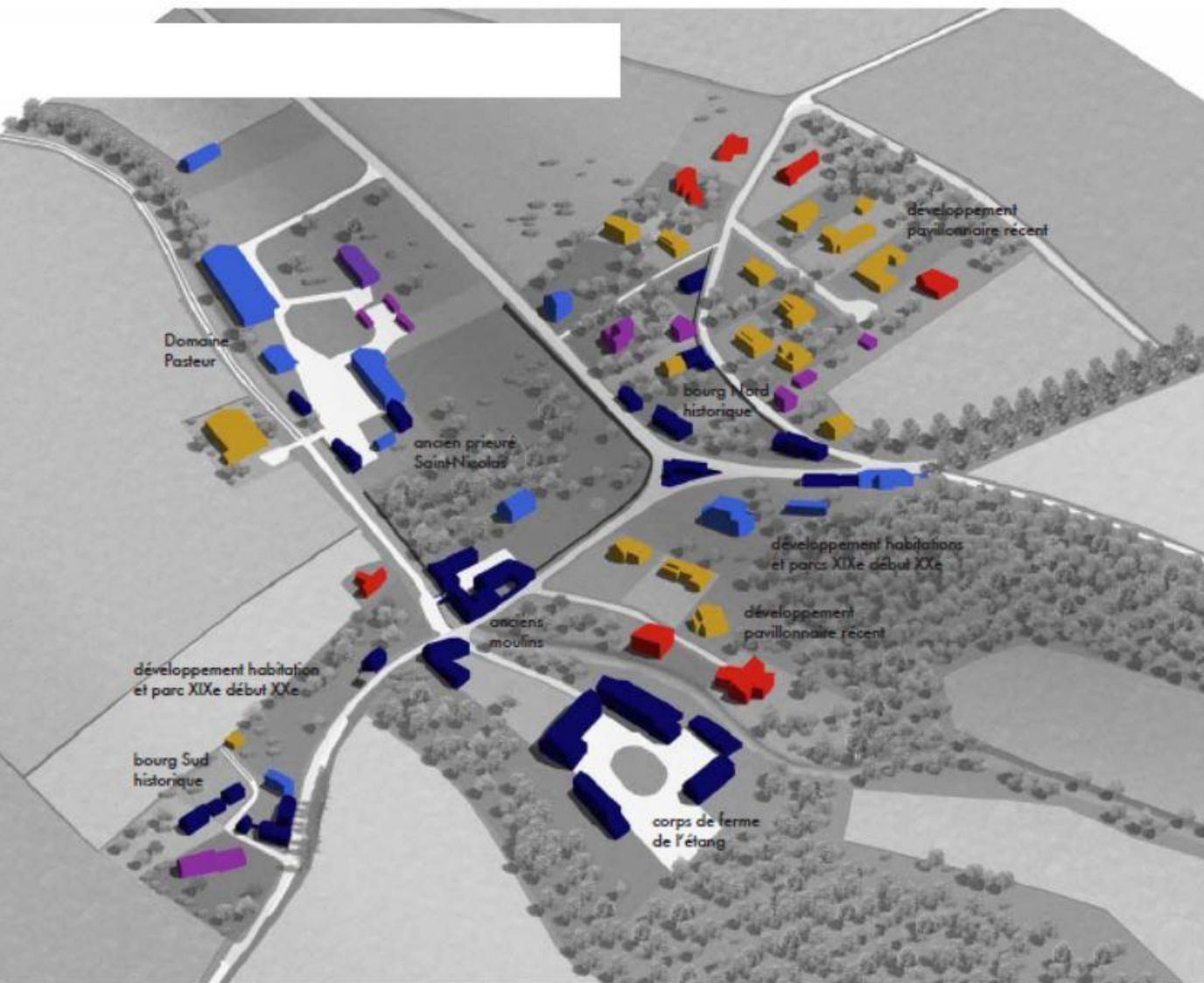
Etude paysagère de Rennemoulin

Etude réalisée par l'Agence Fabriques, janvier 2014



Synthèse des générations bâties

2.4. Synthèse des générations bâties présentes

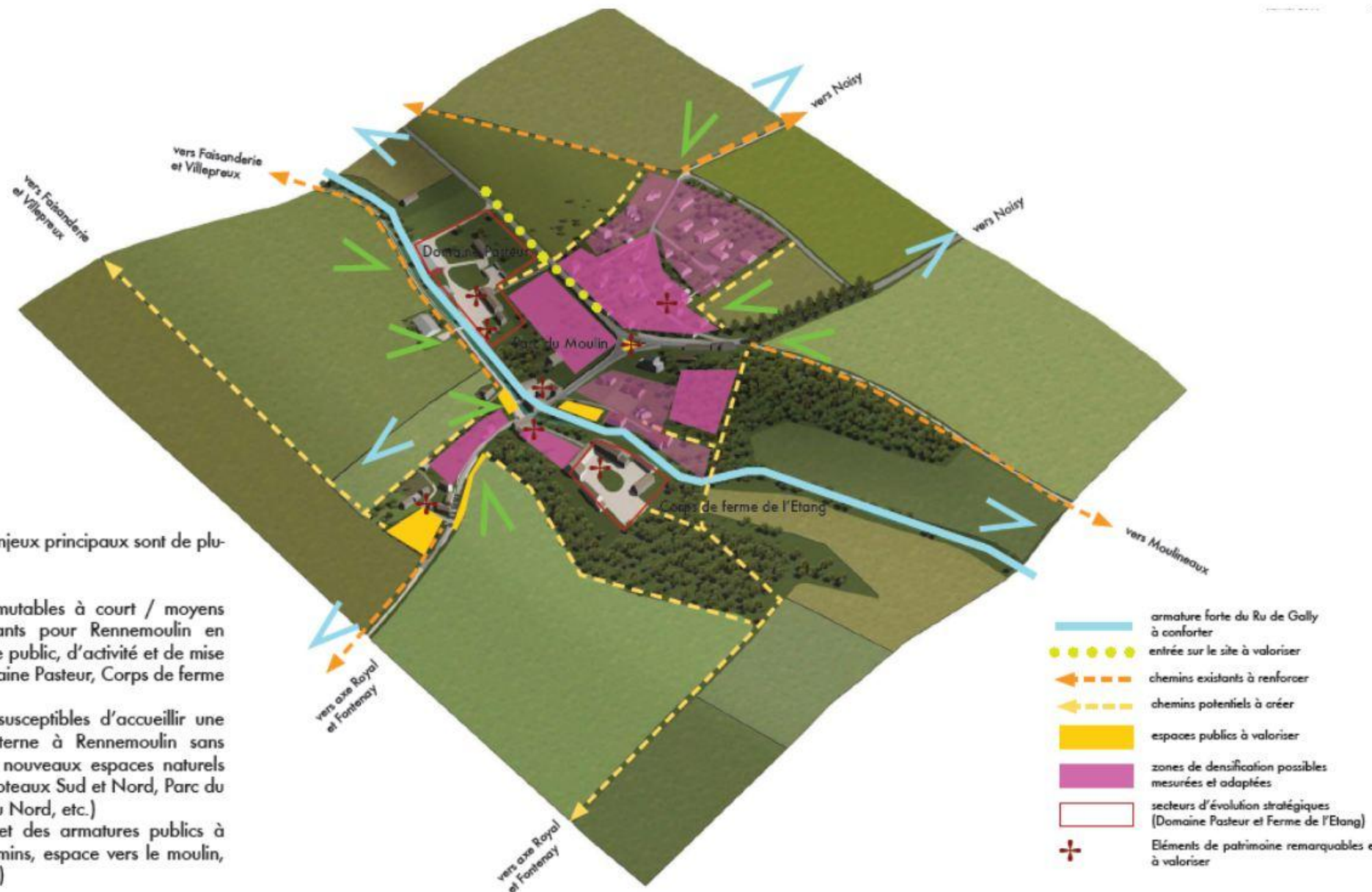


En termes de générations bâties, on retrouve une disparité relativement forte sur le site de Rennemoulin. Les cinq points historiques se sont presque tous développés, en dehors du corps de ferme de l'étang. On retrouve ainsi au-delà des constructions du XIIIe siècle des bâtiments datant de la fin du XIXe siècle et du début du XXe siècle, puis une progression régulière dans le courant du XXe siècle jusqu'au début du XXIe siècle.

Axonométrie



Synthèse des Enjeux



Plan 2

Les secteurs à enjeux principaux sont de plusieurs ordres :

- 2 domaines mutables à court / moyens terme, structurants pour Rennemoulin en termes d'espace public, d'activité et de mise en valeur (Domaine Pasteur, Corps de ferme de l'étang)
- des espaces susceptibles d'accueillir une densification interne à Rennemoulin sans consommer de nouveaux espaces naturels ou agricoles (Coteaux Sud et Nord, Parc du Moulin, hameau Nord, etc.)
- des espaces et des armatures publics à requalifier (chemins, espace vers le moulin, ancien bief, etc.)







Des orientations paysagères

Accord Cadre Plaine de Versailles
Marché Subséquent 3
VERSION PROVISOIRE
Janvier 2014

Figure 2

La densification peut s'opérer de différentes manières en fonction des tissus urbains et des structures paysagères en présence.

On peut ainsi supposer quatre espaces de densification majeure accueillant de nouvelles constructions, et différentes modalités de densifications internes par des extensions mesurées.

-  espaces de densification par de nouvelles constructions
-  espaces possibles de densification par extensions (COS pouvant être important)
-  espaces possibles de densification par extensions mesurées (COS relativement limité)
-  espaces possibles de densification par extensions très limitées (COS restant faible)
-  espaces dont les surfaces au sol ne peuvent pas augmenter
-  limites potentielles des espaces de constructibilité



↑ N Plan Massé échelle 1.500e

Zoom sur le cœur de Village

Orientations architecturales et paysagères générales de l'entité 1c

Densité

Une densité accrue de nouveaux bâtiments dans le prolongement des structures existantes. D'une part l'ancienne grange brûlée peut être reconstruite sur ses anciennes bases. De même deux habitations supplémentaires peuvent être ajoutées entre le bâti existant et le corps de ferme de l'Étang, venant renforcer le front bâti.

Espaces publics, connexions et ouvertures

En termes d'espaces publics, seul le chemin d'accès au corps de ferme de l'Étang et les abords du Ru de Gally ont cette dimension publique. La question de la connexion du corps de ferme de l'Étang et son ouverture vers l'amont du Val est également importante.

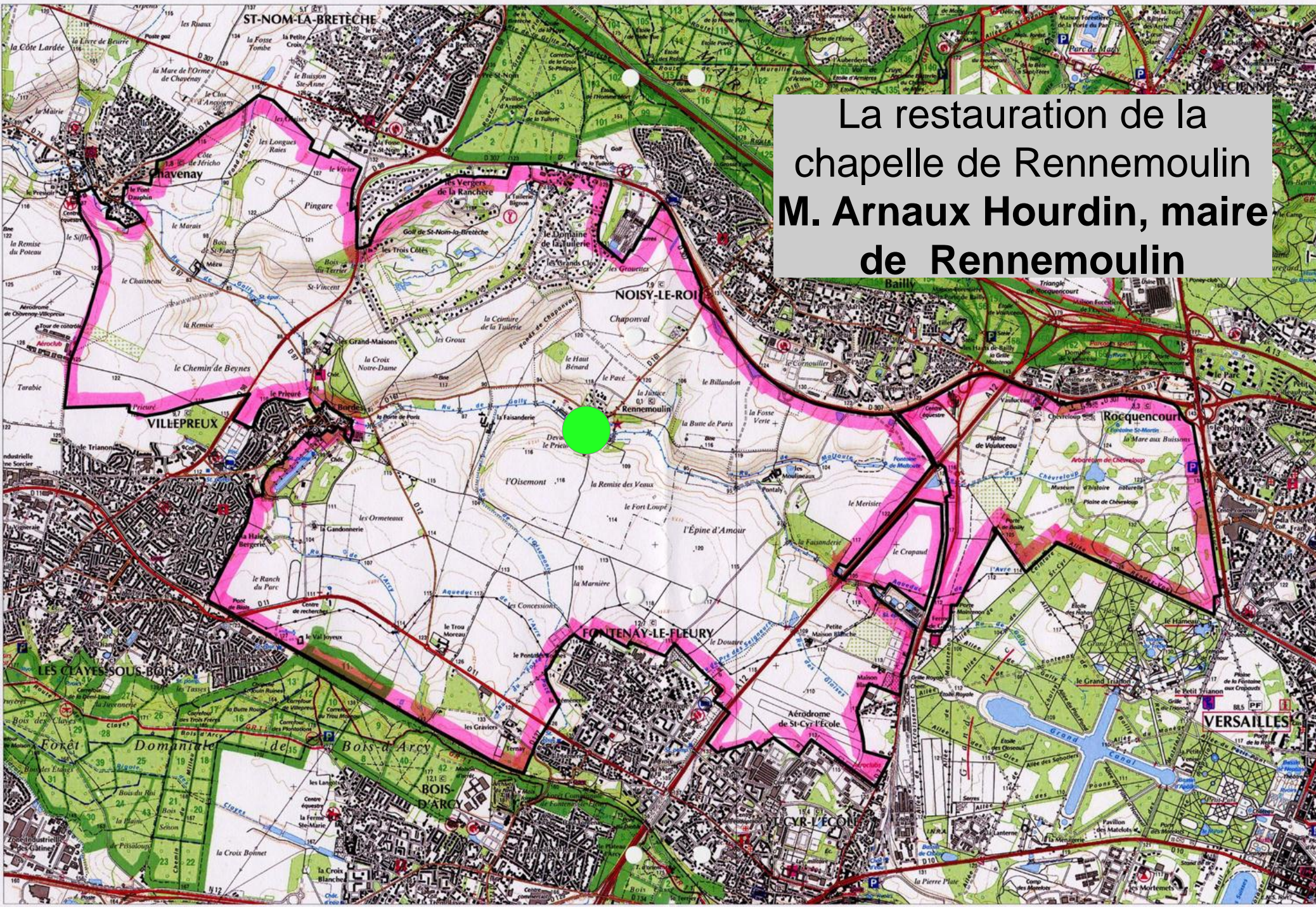


Gestion des espaces publics et réseau viaire

Accord Cadre Plaine de Versailles
Marché Subséquent 3
VERSION PROVISOIRE
Janvier 2014



La restauration de la
chapelle de Rennemoulin
M. Arnaux Hourdin, maire
de Rennemoulin





*La chapelle Saint-Nicolas
du prieuré de Rennemoulin*

Charpente



Charpente



Maçonnerie



Extérieur



Carrelage Enduits



Electricité Vitreaux

Vitrail





Clocher

Nuit





Photos : Jacques Floquet © 2015



La plate-forme de
compostage Bio-Yvelines-
Services
M. Marc Tourelle, maire
de Noisy-le-Roi

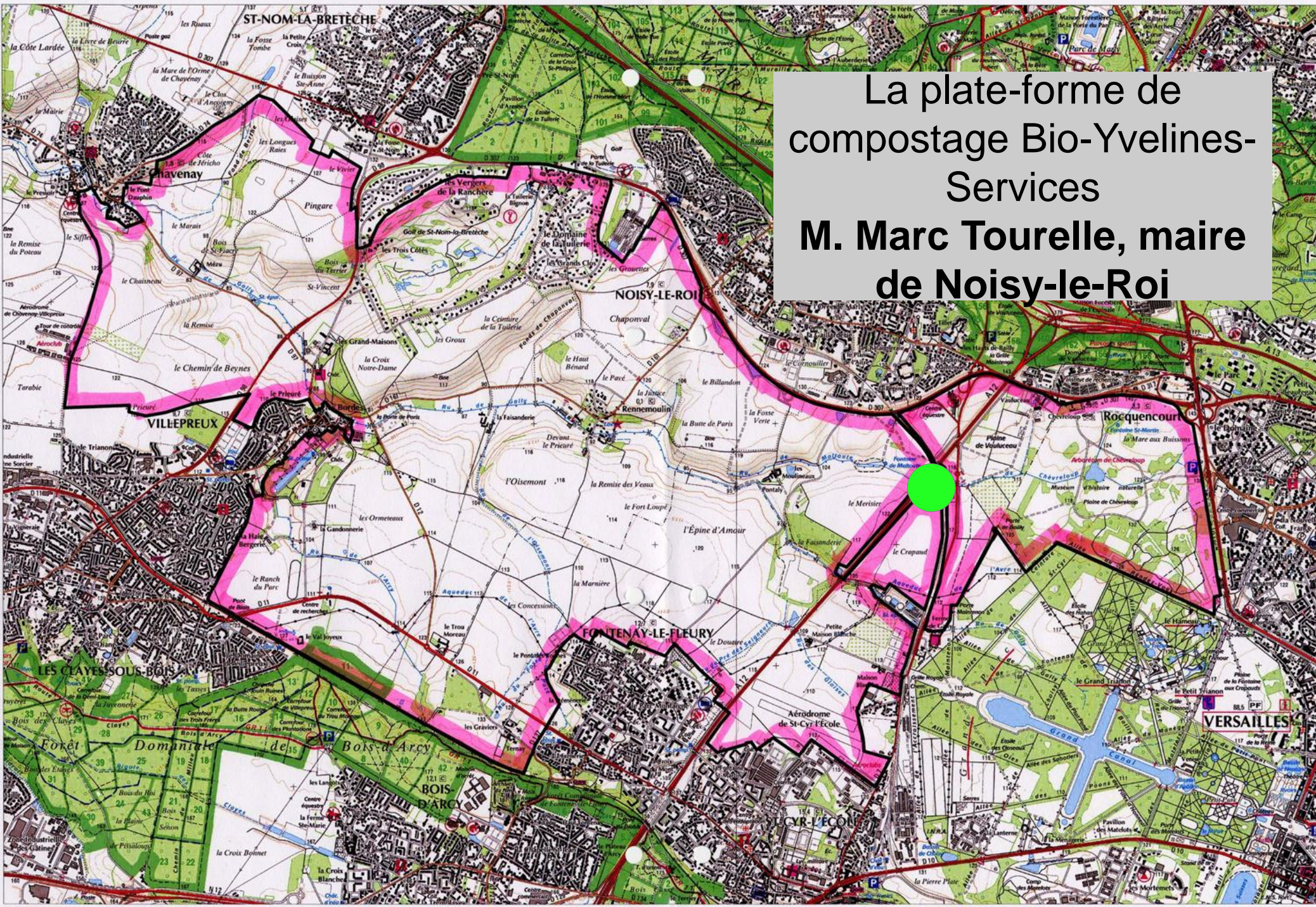


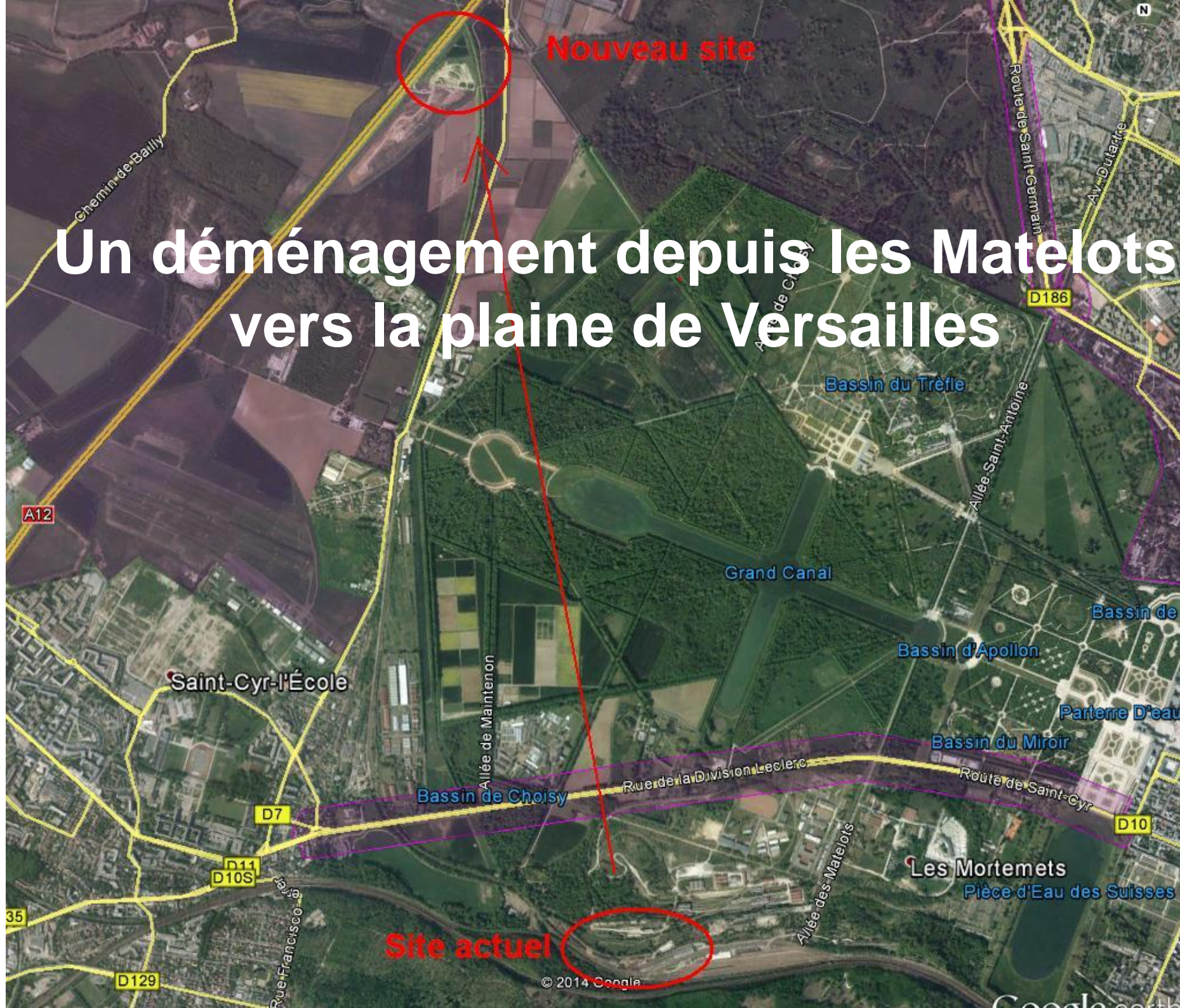
Plate-forme de compostage Bio-Yvelines-Services

Recyclage des déchets verts de Versailles Grand Parc dans
l'agriculture de la Plaine de Versailles

Entreprise de réinsertion



Un déménagement depuis les Matelots vers la plaine de Versailles





Installation sur une ancienne zone de stockage de déblais, entre l'autoroute et la future voie ferrée



Une organisation de l'espace qui limite l'impact visuel grâce à une étude paysagère financée par Versailles Grand Parc



Un bâtiment de stockage, locaux techniques
et bureaux en bardage bois



Vue actuelle

haie arbustive
et arborée Ouest

plateforme centrale

bâtiment de stockage et
technico-administratif

arbres fruitiers

haie arbustive
et arborée Est



Vue de projet



Vue actuelle

plateforme intérieure

bâtiment de stockage et technico-administratif



Vue de projet

Depuis l'A12 sur la partie surplombant le site, la vue s'ouvre ponctuellement sur l'intérieur de la plateforme. Le bâtiment s'assimile au talus de l'ancien voie ferrée (future TGO), la plateforme s'ouvrant devant lui.